

OGÓLNA KLAUZULA INFORMACYJNA

Niniejsza informacja została sporządzona w wykonaniu dyspozycji zawartej w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).

I. Administrator danych osobowych i podmiot przetwarzający.

Administratorem Państwa danych osobowych jest dana Wspólnota Mieszkaniowa.

Państwa dane osobowe, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej są przetwarzane przez Zarząd Wspólnoty lub przez Zarządcę Wspólnoty (w zależności od wybranego sposobu zarządu nieruchomością), tj. Agnieszkę Ignaczuk, Zielona Góra, ul. Ptasia 2a/9, tel. 68 457 34 34, 530916000, e-mail: zarzadca.ignaczuk@gmail.com.

II. Zakres przetwarzanych danych

Administrator przetwarza Państwa dane w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencji, numer księgi wieczystej, numer telefonu, adres e-mail, liczba osób użytkujących lokal, udział w nieruchomości wspólnej.

Administrator Danych przetwarza tylko i wyłącznie dane niezbędne do realizacji zadań niezbędnych do prawidłowego zarządu nieruchomością wspólną, w rozumieniu ustawy o własności lokali.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Państwa dane osobowe przetwarzane są:

1. w celach związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali (art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; art. 6 ust. 1 lit. d RODO – przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby);
2. w celu wypełnienia obowiązków rachunkowych, podatkowych, fiskalnych, ubezpieczeniowych, socjalnych wynikających lub związanych z przynależnością właściciela lokalu, którego dane dotyczą do Wspólnoty Mieszkaniowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
3. w celach archiwalnych i związanych z przechowywaniem dokumentów, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty, zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. c; art. 6 ust. 1 lit. f RODO – przetwarzanie danych niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora);
4. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. w celu kontaktowania się z Państwem drogą elektroniczną oraz za pośrednictwem podmiotów prowadzących działalność pocztową lub kurierską (art. 6 lit. b, lit. c RODO).

IV. Okres przechowywania danych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres przysługiwania Państwu prawa odrębnej własności lokalu w nieruchomości wspólnej danej Wspólnoty a następnie przez okres 10 lat od czasu sprzedaży lokalu.

V. Odbiorcy danych

1. Do Państwa danych osobowych dostęp posiada Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej/Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej, właściciele lokali, uprawnieni do przetwarzania danych osobowych pracownicy firmy Zarządzanie nieruchomościami Agnieszka Ignaczuk;
2. Do Państwa danych mogą mieć dostęp wykonawcy (podmioty przetwarzające), tj. firmy prawnicze, informatyczne, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach przeglądów technicznych, gazowych, elektrycznych, kominiarskich, wymiany opomiarowania, remontów, itp.
3. W celu wysyłki korespondencji drogą elektroniczną korzystamy z usług podmiotu przetwarzającego, tj. gmail.com.
4. W celu obsługi panelu do obsługi Wspólnoty korzystamy z usług podmiotu przetwarzającego, tj. ProVirtus oraz Wirtualne osiedle.
5. Państwa dane osobowe będą także ujawniane podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) w celu dokonania zwrotów na Państwa rzecz oraz podmiotom nabywającym wierzytelności – w razie nieopłacenia przez Państwa należności wobec Wspólnoty mieszkaniowej w terminie.

VI. Dane osobowe pozyskane z innych źródeł:

W związku z dokonywaniem płatności na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej za pośrednictwem banku lub instytucji płatniczych, Wspólnota Mieszkaniowa wejdzie w posiadanie informacji o tym z jakiego konta i w jakiej instytucji dokonaliście Państwo zapłaty.

Dane te będą przetwarzane w celu sprawdzenia czy dokonali Państwo prawidłowej zapłaty, a w razie potrzeby także w celu dokonania zwrotów (podstawa: art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy; art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń (podstawa: uzasadniony interes administratora danych – art. 6 lit. f RODO).

VII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych (do innego administratora lub do Państwa – w zakresie określonym w art. 20 RODO);

Z powyższych praw mogą Państwo skorzystać składając wniosek dzwoniąc pod numer 684573434, 530916000., przesyłając e-mail na adres: zarzadca.ignaczuk@gmail.com, bądź list za pośrednictwem podmiotu pocztowego lub kurierskiego na adres: Zarządzanie nieruchomościami Agnieszka Ignaczuk, ul. Ptasia 2a/9, 65-001 Zielona Góra.

Możecie Państwo zostać poproszeni o podanie dodatkowych informacji pozwalających na Państwa uwierzytelnienie, aby mieć pewność, że są Państwo uprawnieni do złożenia wniosku.

Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje kiedy można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. To, z którego uprawnienia mogą Państwo skorzystać, zależeć będzie np. od podstawy prawnej wykorzystywania przez nas Państwa danych oraz od celu ich przetwarzania.

VIII. Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

IX. Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań Wspólnoty Mieszkaniowej oraz jej Zarządu/**Zarządcy**. Brak danych uniemożliwia realizację obowiązków wynikających z ustawy o własności lokali.

X. Przekazywanie danych do państw trzecich.

Obecnie nie jest planowane przekazywanie Państwa danych poza EOG (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

Jeżeli okaże się, że w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu do czasu opuszczenia i opróżnienia lokalu Wspólnota zdecyduje o przekazaniu danych poza EOG zostanie to dokonane wyłącznie w zakresie, na jaki pozwalać będzie prawo.

Aktualna informacja o tym, czy i w jaki sposób Państwa dane są przekazywane poza EOG, zostanie podana na stronie internetowej Zarządcy Wspólnoty.

XI. Prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Jeżeli Państwa dane przetwarzane będą na podstawie Państwa zgody, w każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Państwa danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

XII. Zautomatyzowane przetwarzanie danych.

Państwa dane osobowe przetwarzane są w formie papierowej oraz elektronicznej.

Przetwarzanie danych w formie elektronicznej dotyczy: zapisów na dyskach komputerowych, korespondencji e-mail, kontaktowania się za pomocą panelu Internetowej Kartoteki Mieszkańca oraz Wirtualne Osiedle.

Administrator Danych Osobowych nie przetwarza danych osobowych w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.